

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Año del programa de 2009

Introducción

Este informe, el rendimiento Anual Consolidado y Evaluation Report (CAPER), abarca el quinto año de la Mobile County Consolidated Plan urbana, un documento de planificación de cinco años que es necesario para la aplicación y programas de becas de ser financiados con cargo a la fórmula de los Estados Unidos departamento de vivienda y desarrollo urbano (HUD). El programa de Condado urbano de Mobile representa un consorcio que se compone de todas las porciones no incorporadas del Condado de Mobile y las ciudades de Chickasaw, Creola, Citronelle, Mount Vernon, Saraland y Satsuma. La Comisión del Condado de Mobile es el organismo designado para el programa de Condado urbano y como tal, tiene la responsabilidad para el diseño y desarrollo de los diversos programas, actividades y proyectos identificados en el plan consolidado de cinco años. La ciudad de Prichard no formaba parte del consorcio para el período de este CAPER. Sin embargo, la ciudad de Prichard ha vuelto a unir el consorcio y formará parte de la CAPER de 2010.

Debe señalarse que el Mobile County Consolidated Plan sirve como la base para la solicitud de asistencia financiera federal de tres de los cuatro programas de subvención de fórmula de HUD. Los dos programas, para que el condado de Mobile fue un concesionario de derecho en 2009, fueron el programa de comunidad Development Block Grant (CDBG) y el programa HOME. Condado de Mobile no recibió fondos de derecho para el programa de subvención de vivienda de emergencia (ESG) en 2009. Mobile no califica como un destinatario de derecho para la financiación en virtud del programa de subvención de fórmula cuarto, oportunidades de vivienda para las personas con SIDA (HOPWA). Las actividades para las que se utilizaron los fondos de subvención de dos derecho, el progreso hacia la aplicación de esas actividades y los resultados beneficiosos de los gastos están cubiertas en esta CAPER. Además de la presentación de informes sobre los programas de subvención de dos, el CAPER informará también sobre otras actividades, proyectos y acciones emprendidas por el consorcio, otros organismos públicos, organizaciones sin fines de lucro y las empresas privadas que han tenido un impacto en el logro de las metas y objetivos establecidos en el plan consolidado generales.

Cada año de los cinco años de plan consolidado, un plan de acción anual describe un plan específico para el uso de los fondos que se espera que estén disponibles durante ese año del programa. El plan de acción determina objetivos para individuos y hogares ser servidos, describe la implementación de las actividades y otras acciones que se emprendan. Año de programa del condado comienza el 1 de junio y termina en mayo 31st de cada año.

El CAPER contiene un resumen de los recursos y logros programáticos, el estado de las acciones realizadas durante el año para aplicar la estrategia general del condado y una evaluación de los progresos realizados durante el año pasado frente a las necesidades prioritarias identificadas y objetivos.

Parte I
Resumen de Recursos
y
Logros
Programáticos

a. Evaluación del Año Cinco Metas y Objetivos

Cada año de los cinco años de plan consolidado, el condado ha continuado para abordar las metas y los objetivos establecidos en dicho documento. Las siguientes actividades han sido identificadas como actividades más probables de tener un impacto significativo sobre la calidad de vida para los residentes bajos y vecindades de condado de Mobile:

Proporcionar las instalaciones públicas adecuadas

Las instalaciones públicas y obras públicas

Desarrollo económico

Ayuda financiera a pequeños negocios para estimular la creación o el trabajo de conservación del empleo

Aumento de la oferta y accesibilidad de la vivienda asequible

Asistencia de pago inicial para compradores de primera vez

Nueva construcción para las personas bajas y vecindades

Satisfacer las necesidades de las personas sin hogar

Actividades de prevención sin hogar

Prestar servicios esenciales para las personas sin hogar

Asistencia de emergencia de alquiler

Otras necesidades especiales

Mejoras de accesibilidad discapacitados

Asistencia financiera con la compra de medicamentos de venta con receta para personas bajas y vecindades.

Mayoría de los programas ha sido abordada durante el pasado año del programa. Como siempre, la capacidad para abordar estos temas de alta prioridad está limitada por la financiación y el personal disponible. Debido a la escasez de recursos, elementos que se enumeran como medio y baja prioridad rara vez se abordan en los planes anuales. Situado en la parte V es el resumen de logros (IDIS informe CO4PR23), este informe muestra el curso y programa de actividades completadas durante el pasado año. También se adjunta en la parte V es el resumen de Consolidated Plan de proyectos (IDIS informe CO4PR06). Este informe proporciona información sobre los compromisos de financiación, los logros y el origen de los fondos. Por último, el informe de beneficios de renta baja de HOME (IDIS informe CO4PR16) muestra el porcentaje de hogares asistida con vivienda en términos de porcentaje de ingreso familiar promedio del área.

Fondos de subvención fórmula disponibles para el consorcio de condado para el 2002 a través de años de programa de 2008 fueron:

- CDBG-\$ 2,934,000 (2002)
 - \$2,491,000 (2003)
 - \$2,427,000 (2004)
 - \$2,296,565 (2005)
 - \$2,063,935 (2006)
 - \$2,059,505 (2007)
 - \$1,412,350 (2008)
 - \$1,430,220 (2009)

- HOME - \$1,056,000 (2002)
\$ 976,059 (2003)
\$ 972,698 (2004)
\$ 929,515 (2005)
\$ 875,821 (2006)
\$ 867,657 (2007)
\$ 523,050 (2008)
\$ 584,562 (2009)

- ADDI - \$ 76,661 (2003&2004)
\$ 23,662 (2005)
\$ 11,807 (2006)
\$ 11,807 (2007)
\$ 3,021 (2008)
\$ 0 (2009)

- ESG - \$ 101,000 (2003)
\$ 91,119 (2004)
\$ 88,769 (2005)
\$ 88,337 (2006)
\$ 89,022 (2007)
\$ 88,737 (2008)
\$ 0 (2009)

El siguiente es un resumen de los recursos y logros enumerados por las actividades que se incluyeron en el condado plan anual en su forma enmendada.

1. Adecuadas Instalaciones Públicas y Obras Públicas

El plan de acción anual previsto para los gastos de capital público los proyectos de mejora que incluyen proyectos de instalaciones públicas y obras públicas en toda el área cubierta por el consorcio. Estas mejoras públicas representan varios años de programa CDBG destinado a diversos proyectos de gastos de capital.

La tabla a continuación aborda la situación de cada proyecto de instalación pública que tuvo actividad en el programa de año 2009

Project	Status
1. Mount Vernon - Fire Station	en progreso
2. Mount Vernon - Shepards Lake Community Center	en progreso

Dos proyectos de instalación pública ubicados en la ciudad de Mount Vernon están en curso. Los proyectos son: la renovación y ampliación de la estación de bomberos voluntarios de Mount Vernon y la renovación de la segunda fase de los centro de comunidad de Lake de descansadero para incluir una biblioteca pública y facilidad para las personas de edad y un estacionamiento.

La tabla a continuación aborda la situación de cada uno de los proyectos de obras públicas que tenían actividad en el programa de año 2009

Project	Status
3. Prichard - Road Resurfacing	Completa
4. Mobile County Road Resurfacing - (South Mobile County)	Completa
5. Kushla - Waterlines	en progreso
6. Mount Vernon - Water Mains	en progreso
7. Creola – Street Paving (Creola Lane, Lawshe Ave, Smith Rd.)	Completa
8. Coden - Mobile County Bridge 66	Completa

Proyectos que fueron completados en programa año 2008, pero habían finales facturas pagadas en programa año 2009, se examinaron en CAPER del año pasado. Las calles fueron reapareció en las áreas no incorporadas del Condado de Mobile sur (Subdivisión Acres de Lakewood, Tom Waller Road, y dos Mile Road). Las calles Prichard y Creola se completaron en 2009, pero los proyectos comenzaron 2008 y 2007, respectivamente. Mobile County 66 de puente situado en Coden se completó durante este año del programa.

2. Desarrollo Económico

El condado está comprometido con el desarrollo económico y la necesidad de empleos de calidad en beneficio de los ciudadanos del Condado de Mobile, especialmente, los de los residentes de la baja y vecindades. Debido a la recesión en la economía se llevaron a cabo no hay proyectos de desarrollo económico.

3. Vivienda Asequible

Una prioridad del plan consolidado ha sido la provisión de viviendas decentes y seguras que es asequible a las familias bajos y vecindades. El consolidado plan enumerados como estrategias, dos enfoques para abordar la necesidad de vivienda asequible. Una estrategia es prever una vivienda hacia abajo del programa de asistencia de pago, y la otra es alentar la producción de nuevas unidades de vivienda asequible. El condado ha proseguido sus esfuerzos para abordar ambas estrategias durante el programa año 2009. La siguiente es una descripción de las actividades realizadas por el condado y otras organizaciones asociadas para enfrentar la crítica necesitan de vivienda asequible:

- Bajo el programa de HOME, el condado ha asignado un total de \$ 1,581,889 desde el inicio del programa para el programa de asistencia de pago de Down de Homebuyer de primera hora. El condado eligió para primeros compradores bajos y vecindades de tiempo de destino y para proporcionar préstamos perdonable hasta \$ 10.000 dólares a cada hogar de calificación para la compra de casas existentes. El importe recibido puede utilizarse para proporcionar un pago inicial y pagar el costo de cierre para la vivienda calificado. Si la

vivienda continúa a residir en la residencia de cinco (5) años, el préstamo es perdonado completamente. Aplicaciones para este programa se toman en los bancos de la zona en todo el condado de Mobile y préstamos están disponibles tocó. El 31 de mayo de 2010, había un total compradores exitosos 201 desde el inicio del programa. Además en el programa de asistencia de pago de Down, el condado ofrece hipotecas a compradores que compran casas construidas a través del condado Affordable Home programa. Un total de \$ 2,118,240 se recogen ha sido momento incurren desde el inicio del programa para proporcionar asistencia de vivienda para el pago inicial y préstamos de segunda hipoteca (\$ 658,670 en PY2009). Durante el programa el año 2009, 30 hogares con éxito se convirtió en compradores.

- Con el fin de enfrentar los peligros de la pintura de plomo que se basa, el condado de requiere que una evaluación de plomo ha de hacerse en cualquier unidad de vivienda que recibe HUD la financiación. Deberá realizarse una evaluación visual de la unidad para identificar cualquier pintura deteriorado, polvo, los desechos y residuos para que estas condiciones pueden corregirse antes de la clausura para. La evaluación visual debe hacerse por una persona que está capacitada en evaluación visual. El condado ha contratado con un Estado con licencia Home inspección y compañía de inspección de HUD, FHA, VA/Compliance Fee, JGBAG Inc., para realizar estas inspecciones. Dueño de la propiedad debe corregir cualquier condiciones identificadas en la evaluación visual y pintura deteriorada todos debe ser estabilizado por trabajadores adecuadamente capacitados o supervisados mediante las prácticas de trabajo seguras de plomo. Información sobre los peligros de la pintura basados en plomo está cubierto por Consumer Credit Counseling (información a continuación) y folletos se hacen disponibles a todos los compradores potenciales de DPA. Todos los gastos de los fondos CDBG, ESG y HOME cumplan plenamente con todas las normas aplicables de pintura basados en plomo.
- A fin de hacer la transición de inquilino a vivienda de primera vez, el condado de impartió capacitación a través de la Consumer Credit Counseling of Mobile con \$ 33,267 de los fondos de CDBG. Formación estuvo disponible en varias localidades alrededor del condado en un esfuerzo para ser accesible a todos los residentes de la jurisdicción del Condado urbano. Un total de 86 hogares completó vivienda formación entre Junio de 2009 y de 2010 de Mayo. Un total de 1.041 vivienda de las personas que completó formación entre Junio de 2003 y Mayo de 2010.
- El condado se ha asociado con Hábitat para la humanidad en el condado de Mobile, Inc. para construir casas para los ingresos bajos y moderados que tienden a ser en el 31-50% del zona de ingreso. Hábitat para la humanidad no es un para organización de lucro basada en la fe que se asocia con la comunidad de voluntarios y las familias de bajos ingresos (los futuros propietarios) contribuir "Sudan equidad" para construir las viviendas de Hábitat. Una vez que se construye la casa, la familia entra en un préstamo de rodamiento sin intereses a largo plazo. Pago mensual de los dueños de casa entra en un fondo rotatorio que a su vez se utiliza para construir más viviendas. Con la financiación inicial del Condado, para la adquisición de tierras, Hábitat ha construido y vendido siete (7) hogares total con una octava casa siendo construida durante la PY2009. Esta casa no ha vendido.

- Uno de los requisitos del programa HOME es quince por ciento del importe del derecho concedidos por HUD a la competencia territorial de los fondos deberán estar a disposición a una organización sin fines de lucro para el desarrollo de la vivienda comunitaria (CHDO). El condado ha designado CHDOs de dos (2). Son Prichard Housing Corporation II y Lighthouse Community Development Corporation. Lighthouse Community Development Corporation (LCDC) había construido tres casas para \$ 347,059 utilizando el año fiscal 2004, 2005 y forma parte de 2006 CHDO retiradas. Todos son vendidos. LCDC está actualmente bajo el acuerdo para construir cuatro viviendas de más de \$ 327,268 utilizando el año fiscal 2006 y 2007 CHDO retirada. LCDC ha vendido dos (2) hogares. Construcción no ha comenzado en los otros dos (2) hogares.
- También se utilizan fondos de Home para préstamos de construcción a los constructores de calificados para construir nuevas unidades unifamiliares asequibles. Constructores deben tener una licencia de hogar-constructores de Alabama. En un esfuerzo para fomentar la participación en el programa HOME, minorías y empresas comerciales de mujeres se otorgan puntos adicionales en nuestro sistema de evaluación. Aprobado constructoras participantes presentan al condado un conjunto de planes de vivienda, descripción de materiales, despegue de los costos, monto de ventas sugerido y contrato de venta de lote. El condado de revisa cada propuesta para asegurar el cumplimiento aprobada política de Condado, requisitos medioambientales y aplicable en todo el Condado, ciudad, Estado y políticas federales. Contratistas aprobados entrar en un acuerdo de préstamo con el condado para construir un acuerdo sobre el número de unidades. El condado de hace disponibles fondos HOME para el contratista con una contratación en la forma de una hipoteca de avanzada de futuro. Una vez que el condado y el contratista han ejecutado el acuerdo de inicio y definición de un ámbito de trabajo y el contratista ha firmado la hipoteca de avanzada de futuro, el condado de emite un comienzo a la orden de trabajo. Fondos de préstamos se ponen a disposición adquirir bienes sujetos a contrato de venta general aprobado. El condado de permite empates de construcción normalmente aceptables basadas en el progreso del trabajo. El condado ha contratado con dos (2) no para constructores de beneficio para un total de \$ 803,500 para construir un total de ocho (8) nuevas viviendas asequibles. Dos (2) hogares están completas, tres (3) están en la final de las etapas de la construcción y la construcción sobre el final tres (3) están pendientes de la adquisición de mucho. A fin de asegurar la asequibilidad de la unidad de la casa, programa de construcción del condado permite el condado tomar una segunda hipoteca de posición en forma de un préstamo diferido y la tercera hipoteca de posición, en la forma de una subvención para la asistencia de pago inicial en todas las unidades. La cantidad de fondos HOME cedido para la construcción de la unidad de inicio se recuperaron en el cierre y estarán disponible para los préstamos de construcción construir unidades familiares única asequibles adicionales. A diferencia de los últimos dos años, cuando la venta de viviendas ha sido difícil, el condado ha visto una leve tendencia al alza en las ventas de casa, ayudadas en parte cuando el condado implementado un nuevo programa de préstamo diferido que ha ayudado a estimular la venta de estas viviendas. Seguimos tratando de encontrar formas de hacer que estas casas disponibles para hogares con ingresos bajos/moderado.

- Chickasaw Development Corporation (CDC), una subsidiaria de la Chickasaw Housing Authority (CHA), utilizó el boletín mensual de la CHA para informar a los residentes de viviendas públicas de oportunidades de vivienda disponibles en hogares CDC construido a través del programa de HOME de condado. El boletín mensual se distribuyó a 288 de vivienda pública de hogares.

4. Las Necesidades de Personas Sin Hogar

El consorcio de condado de Mobile había sido un destinatario del derecho de los fondos de la subvención de vivienda de emergencia (ESG) hasta PY2009, cuando el condado no recibió fondos ESG. El propósito de los fondos ESG es ayudar en la prevención o la eliminación de las personas sin hogar. A pesar de que el consorcio no reciben fondos ESG, el consorcio se asoció con McKemie Place, un programa de la United Methodist Inner City Mission, para proporcionar fondos de operaciones a sin hogar refugio la única de las mujeres. El siguiente es un resumen del uso de fondos por parte de McKemie Place:

- En Diciembre de 2009 el condado contrató a 30.000 dólares de los fondos de CDBG hasta el McKemie Place para proporcionar fondos de operaciones para el refugio. Un total de 6 mujeres principal se han beneficiado de los servicios de vivienda proporcionados por McKemie Place.

5. Necesidades Especiales

En virtud de la prioridad de Consolidated Plan de necesidades especiales, el condado ha presupuestado en su programa CDBG un número limitado de servicios públicos a la dirección de nuevo o ampliados los servicios que se consideren necesarios para satisfacer las necesidades especiales de los ciudadanos bajas y vecindades de condado de Mobile. Además, el condado ha buscado a proporcionar fondos para abordar la cuestión de la accesibilidad discapacitado.

Los servicios públicos y las actividades de mejora públicas emprendidas para abordar las necesidades especiales son las siguientes:

- El condado de compromiso de 16,542 dólares de los fondos de CDBG Ozanam Charitable Pharmacy para proporcionar asistencia de drogas de prescripción a bajas y vecindades de las personas que no tienen cobertura de seguro. Durante el año 2009 del programa, 323 personas principal beneficiadas el programa de asistencia de drogas de receta médica con 22 informaron como mujer cabeza de familia.

El condado de cometidos 10.000 dólares de los fondos de CDBG para Independent Living Center, no para de lucro que proporciona servicios a las personas con discapacidad. La agencia ofrece modificaciones de hogar, como la instalación de rampas, agarrar barras, duchas y aseos accesibles para personas con discapacidades en todo el condado. El organismo modificado a tres (3) hogares este año de programa con dos (2) informó como mujer cabeza de familia. Una rampa y dos duchas de rollo se prestaron a tres de los consumidores en el condado de Mobile durante PY2009.

El condado de compromiso de 25.000 dólares de los fondos de CDBG Child Advocacy Center para proporcionar servicios de asesoramiento y de transporte para las víctimas de abuso sexual de niños y sus familias. Un total de 32 servían con 17 informó como mujer cabeza de familia.

b. Promover Afirmativamente Feria de Vivienda

Durante el año de programa del condado completó un análisis de impedimentos a la Feria de vivienda que fue presentado al HUD con los planes de acción y consolidados de 2010. Una vez más, uno de los principales impedimentos identificados fue la asequibilidad de la vivienda. El condado de prosigue sus esfuerzos para abordar la asequibilidad de la vivienda a través del Down Payment Assistance (DPA) Program y Construction of Affordable Homes Program.

El Condado, a través de su programa de mercadotecnia afirmativa para el programa HOME, preparado y distribuido más de 10.000 folletos de color durante este año del programa. El condado de había patrocinado numerosos anuncios y llevado a cabo reuniones informativas en todo el condado de mercado el programa del departamento de Asuntos políticos y el programa de construcción de viviendas asequibles.

La lista de las actividades asociadas con la campaña de publicidad incluye:

- Promociones en la página web del condado.
- Anuncio promocional en varios periódicos locales.
- Llevó a cabo reuniones informativas con la autoridad de vivienda local, las corporaciones de desarrollo de comunidad y con representantes de la urbanización y Neighborhood Preservation Corporation.
- Coordinando con las iglesias locales para llevar a cabo reuniones informativas para los miembros de su congregación y de la comunidad circundante.

Condado de Mobile contratado con Familia Counseling Services/Consumer Credit Counseling de Mobile para proporcionar asesoría de vivienda a compradores potenciales. Este servicio de asesoría incluye la educación como una forma de potenciar a los consumidores para defender sus derechos y evitar convertirse en víctimas. Con ese fin, vivienda de todas las clases, de formación pre-compra vivienda asesoramiento sesiones y talleres post-purchase incluyen segmentos sobre cuestiones de la Feria de la vivienda y Predatory Lending.

Ferias de cuestiones de vivienda, por la que se tratan incluyen discusión de prohibiciones de la ley, una descripción de la clase protegida, la discriminación en el alquiler, la discriminación en la venta de la vivienda, la hipoteca y la discriminación seguro, otras maneras en que pueden ser violados los derechos de vivienda justa, cómo saber si le ha sido discriminado y qué hacer si crees que has sido víctima.

Depredadoras de cuestiones de préstamos, por la que se tratan incluyen solicitar tarjetas de crédito, hipotecas subprimes, paga préstamos, préstamos de título y las maneras en que los consumidores pueden convertirse en víctimas. Discusión también incluye el costo real del crédito utilizando cada una de estas formas de crédito, en comparación con las formas más tradicionales de crédito,

recomendaciones para los consumidores antes de firmar un préstamo o solicitud de crédito y contactos para las víctimas.

Un total de 86 personas fueron sirvió con la asesoría de vivienda justa a través de talleres de pre-compra durante el año del programa. Un total de 176 servían a través del individuo y grupo servicios con 128 de asesoramiento reportó como mujer cabeza de familia. El importe presupuestado y desembolsado para las actividades de asesoramiento para PY2009 una vivienda fue de \$ 33,267, que incluyen actividades de vivienda justa.

c. Vivienda Asequible

Los funcionarios del Condado de Mobile están comprometidos con el concepto de proporcionar un suministro adecuado de viviendas asequibles a fin de permitir que sus ciudadanos bajos y vecindades obtener una vivienda decente y segura. Se describen las medidas adoptadas durante el pasado año de programa para abordar los problemas de vivienda asequible en la parte I (a) (3) en el presente informe. El condado está trabajando con no para organismos de beneficio, así como miembros de la local Home Builders Association para investigar formas de aumentar la oferta de viviendas asequibles, proporcionando incentivos para fomentar el desarrollo de unidades de vivienda asequible. El condado está asociado con un desarrollador para construir vivienda anciana en conjunción con el Premio LIHTC.

d. Continuum de la Atención Médica

Housing First, Inc., una corporación sin fines de lucro de Alabama, sirve como la organización de plomo para el continuo de atención para las personas sin hogar, AL501 centro de competencia que sirve a la ciudad y el condado de Mobile y el condado de Baldwin. El centro de competencia se formó en 1995 por un grupo oficioso de negocios móviles e iglesias a la dirección de vivienda como un problema grave que afecta a los servicios humanos y el desarrollo económico. Condado de Mobile tiene contrato con Housing First, Inc. para conducir el proceso de centro de competencia que es requerido por HUD para recibir fondos federales de proyectos que sirven y albergan a ciudadanos sin hogar. Los miembros en general del centro de la competencia está abierto a todos los organismos, las iglesias y organismos gubernamentales que están preocupados por la falta de vivienda y el sufrimiento de aquellos que están sin hogar. Un Consejo de administración compuesto por líderes de la Comunidad, funcionarios gubernamentales, representantes de la comunidad de fe, los ciudadanos sin hogar y anteriormente sin hogar proporciona orientación para el proceso de CoC durante todo el año. Las actividades en curso se llevan a cabo para evaluar la situación y el impacto de los sin techo y para desarrollar estrategias para responder. Veinte proyectos, con el apoyo de subvenciones federales, son patrocinados por el centro de competencia con objetivos para reducir y eventualmente terminando la falta de vivienda. En PY2009, el condado de proporcionó \$ 9,450 en fondos de CDBG para el software sin hogar de información de administración (HMIS). Hubo 3,628 individuos sirvió por HMIS durante la PY2009.

La naturaleza y el alcance de los sin techo:

El cuadro A es un resumen del conde de Point-in-Time (PIT) más reciente de las personas sin hogar para el condado de Mobile (incluyendo ciudad de Mobile) que se llevó a cabo por el centro

de competencia el 28 de enero de 2010. Según este recuento, hubo 767 ciudadanos sin hogar en esa fecha, un aumento del 25,1% en comparación con el recuento de 29 de enero de 2009. Utiliza un multiplicador estadístico de 4,46 (1.5 para personas sin hogar crónicas) basado en el promedio del volumen de negocios anual de las poblaciones de cliente sin hogar de los proveedores de servicios, un recuento de vista total anual de 3.375 para puede ser estimado.

UNA TABLA

POINT IN TIME Las Personas Sin Hogar

28 De enero de 2010

Proceso continuo de atención a las personas sin hogar

AL-501

	%	Ciudad & Condado de Mobile	Estimado Anual
DESAMPARADOS			
TOTALES	100%	767	3,375
Hombres	50.5%	387	
Mujeres	31.9%	245	
Menores de edad	17.6%	135	
Total Unsheltered			
	42.5%	326	1,434
Hombres		247	
Mujeres		62	
Menores de edad		17	
Total Sheltered			
	57.5%	441	1,940
Hombres		140	
Mujeres		183	
Menores de edad		118	

**DESAMPARADOS
CRÓNICAS**

Hogar total crónica	8.1%	62	124
----------------------------	-------------	-----------	------------

El 28 de enero de 2010, hubo 326 desamparados plazas, de los cuales 75,7% eran hombres, las mujeres 19,0% y 5,2% de menores de edad. Hubo 441 hogar protegido, de los cuales el 31,7% eran hombres, el 41,4% eran mujeres y 26,8% eran menores de edad. 8,1% o 62 de la población total de personas sin hogar en el condado de Mobile eran considerados crónicos sin hogar. Una persona crónicos sin hogar, tal como se define por el Department of Housing and Urban Development, es un individuo con una condición incapacitante, quien ha sido continuamente sin hogar durante un año o más, o ha tenido por lo menos cuatro episodios de los sin techo en los últimos tres años. Además, para ser considerados crónicos sin hogar, una persona debe haber estado durmiendo en un

**Camas de refugio
de emergencia**

	Mobile
Corriente	59
Need	5
TOTAL	65

Camas	70
Bajo desarrollo	0

ES que necesitan -5

**Transición de camas
de la caja**

	Mobile
En ES	46
Corriente	55
Unsheltered	5
TOTAL	106

Camas	83
Under Development	0

TH que necesitan 23

**Permanente de
vivienda camas**

	Mobile
En ES	46
En TH	6
Unsheltered	44
TOTAL	96

Vacante camas	6
Bajo desarrollo	15
TOTAL	21

PH que necesitan 75

Características y necesidades de las personas de bajos ingresos y niños

Las personas no-personas sin hogar que corren el mayor riesgo de convertirse en personas sin hogar son individuos o familias con el 50% de los ingresos y a continuación de ingreso y experimentando problemas de vivienda. current del downturn economic ha aumentado number of households at-risk of becoming homeless . groups with the potential greatest de becoming homeless are the very renters low and low-income ; families living in overcrowded conditions . La pérdida de empleo, enfermedad u otros trastornos familiares crea las condiciones de riesgo que pueden dar como resultado la falta de vivienda.

Asistencia de alquiler directo a través de la vivienda pública, certificados de sección 8 y agencias de la comunidad proporcionan asistencia destinados a prevenir la falta de vivienda. El CoC de inventario de servicios y vivienda, que se enumeran a continuación en virtud de la prevención, incluye el Service Center of Catholic Social Services y Mobile Community Action, ambos de los cuales proporcionan los pagos de alquiler, hipoteca y utilidad. Varias iglesias de la zona también prestar asistencia inmediata sobre una base única y limitada. A veces se evita la falta de vivienda, proporcionando asistencia para otras necesidades tales como alimentos, atención médica o reparación de vehículo.

HUD Emergency Shelter Grant (ESG) funds no fueron recibidos por el condado de Mobile en PY2009 para ayudar a las agencias locales con los pagos para evitar que la falta de vivienda. Sin embargo, Homeless Prevention and Rapid Re-Housing Program, financiado con Federal Recovery Act ha proporcionado recursos para ayudar a individuos y familias conservan o recuperar la vivienda hasta que se logrará la estabilidad de la vivienda. Condado de Mobile contratado con Housing First, Inc. como un sub-grantee para administrar este programa para familias sin hogar y en situación de riesgo.

Necesidades de Personas Sin Hogar de Prioridad

2010 Priorities Continuum of Care

Prioridades para la final de la crónica falta de techo y movimiento de familias e individuos a vivienda permanente	Pasos de acción de 2010
1. Crear nuevas unidades de vivienda permanente para los ciudadanos crónicos sin hogar.	1. Asegurar el nuevo subsidio de HUD SHP para 6 unidades nuevas.
2. Aumentar el porcentaje de personas sin hogar, permaneciendo en más de 6 meses a por lo menos el 75% de la vivienda permanente.	1. Continuar con las reuniones mensuales de la intervención para las agencias que sirven a las personas sin hogar crónicas.
	2. Realizar el Taller anual sobre los principales recursos.
3. Aumentar el porcentaje de personas sin hogar, pasando de viviendas transitorias a permanente a por lo menos 65%.	1. Continuar reuniones trimestrales de los proveedores de servicios para identificar y solucionar problemas.
	2. Realizar el Taller anual sobre los principales recursos.
4. Aumentar el porcentaje de personas sin hogar empleadas para al menos el 40%.	1. Celebrar el taller sobre oportunidades de formación y empleo.
	2. Todos los veteranos se refieren a Alabama Career Center para la evaluación y colocación.
5. Asegúrese de que el centro de competencia tiene un Homeless Management Information System (HMIS).	1. Continuar la participación en el software HMIS, PromisAL y punto de servicio de todo el Estado.

	2. Adaptar el HMIS para el cumplimiento de las normas para las personas sin hogar & Rapid Re-Housing programa de prevención
6. Implementar un programa de capacitación de educación y trabajo y empleo de contingentes	a. continuar con Job Train Program en Asociación con Bishop State Community College. b. proporcionar soporte de administración de casos
7. Desarrollar viviendas transitorias adicionales que pueden resultar en viviendas permanentes	a. continuar Housing Now programa b. obtener propiedades para el desarrollo c. completar Neighborhood Stabilization Program
8. Realizar el recuento anual de punto en el tiempo de las personas sin hogar	a. a cabo PIT de enero de 2011. b. Analizar & informe a la comunidad.
9. Aumentar servicios y viviendas apoyo para veteranos sin hogar.	a. hold anual Stand Down en noviembre de 2010 b. obtener la concesión HVRP de DOL

Deficiencias en los servicios y vivienda

Las lagunas en la vivienda, según lo determinado por el recuento de punto en el tiempo de enero de 2010 de ciudadanos sin hogar indican que la imperiosa necesidad de la mayoría es viviendas permanentes para familias sin hogar. Las tendencias actuales indican una necesidad adicional de 113 camas.

Con un aumento global de la falta de vivienda, hay presión de la comunidad para el desarrollo de más recursos de vivienda/vivienda. Se estima que para ser la necesidad de un adicional 35 camas en la vivienda de transición y 113 en viviendas permanentes. No hay ninguna necesidad insatisfecha de camas adicionales para refugios de emergencia. En la actualidad, no hay nuevos recursos para responder a las necesidades de vivienda sin hogar.

Ha logrado progresos significativos en el suministro de viviendas permanentes para las personas sin hogar crónicas. Desde noviembre de 2005, 87 personas crónicamente sin hogar en las calles o en refugios de emergencia se han colocado en viviendas permanentes con una tasa de éxito del 80%. El punto de 2010 - en - tiempo recuento indicó que el número de personas sin hogar crónicas ha disminuido durante el año pasado.

La necesidad de servicios está determinada por las barreras y las circunstancias que condujeron a la falta de vivienda. El inventario de personas sin hogar de CoC que sigue en la siguiente sección describe los servicios que están disponibles. El costo del tratamiento para enfermedades mentales, el abuso de sustancias y la satisfacción de las necesidades médicas con frecuencia se indican por las organizaciones miembros de CoC como barreras para la colocación de la vivienda y la autosuficiencia. Los bajos salarios y el nivel de educación limitada de una tercera parte de los adultos en Mobile son también factores que impiden el acceso a la consecución de vivienda asequible y independiente.

Inventario de servicios sin hogar y vivienda:

Un inventario continuo de la atención (CoC) de servicios e instalaciones en enero de 2010 indica que las siguientes actividades y recursos fueron activa y disponible:

Componente: Investigación, Desarrollo y Recursos

Estudio de las necesidades	Housing First, Inc.
Homeless Management Information System	Housing First, Inc.
10 Year Plan to End Chronic Homelessness	Housing First, Inc.
Recursos/financiamiento	Housing First, Inc. City of Mobile Mobile County Mobile Housing Board Alabama Dept. of Economic & Community Affairs United Way of Southwest Alabama

Componente : Prevención

Asistencia de Emergencia	Service Center of Catholic Social Services The Salvation Army Mobile Community Action South AL Cares /AIDS Support Services Dauphin Way Methodist Church Government Street Presbyterian Church United Methodist Inner City Mission
Promoción	Center for Fair Housing Volunteer Lawyers Program Legal Services of Alabama

Componente : Divulgación/Evaluación

Outreach/Assessment/Casework	Franklin / Health Care for the Homeless Clinic AltaPointe Health Systems 15 Place, Homeless Day Center Mobile County Public Schools Mobile VET Center VA Outpatient Clinic Service Center of Catholic Social Services The Salvation Army Mobile County Department of Human Resources
------------------------------	--

Componente : Refugio de emergencia

Hombres	The Salvation Army
---------	--------------------

Mujeres
Las mujeres y los niños

Las Familias

Los niños

Los adolescentes y jóvenes

Waterfront Rescue Mission
McKemie Place
Penelope House
The Salvation Army
Family Promise / Interfaith Hospitality
Network
St. Mary's Home
Mobile County Department of Human
Resources
Mobile County Youth Center

Componente : Vivienda de transición

General
Hombres, uso indebido de sustancias

Mujeres, uso indebido de sustancias

Hombres y Mujeres
Las mujeres y los niños

Familias

Cuidado de niño fomentar o grupo
Los adolescentes y jóvenes
Liberó a presos

Housing First, Inc. / Housing Now program
The Salvation Army
Waterfront Rescue Mission
Serenity Care
Wings of Life
Emma's Harvest Home
The Salvation Army / Project Able
Dumas Wesley, Sybil H. Smith Family
Village
Penelope House
Alabama Baptist Children's Homes
Housing First, Inc.
Mobile Community Action / The Bridge
Mobile County Dept of Human Resources
St. Mary's Home
Wings of Life

Componente : Vivienda permanente

Vivienda pública/Sección 8

Derechos del inquilino

Mobile Housing Board
Prichard Housing Authority
Mobile County Housing Authority
Propiedad de la vivienda
Habitat for Humanity
Center for Fair Housing

Componente : Vivienda de apoyo permanente

Disable Discapitados

Service Center Catholic Social Services
Housing First, Inc.
AltaPointe Health Systems / Shelter Plus Care

Crónica

AltaPointe Health Systems / Chronic Homeless

VIH/SIDA

Community Housing Program
South AL Cares / VOA

Componente : Servicios de apoyo

Cuidado personal / centro de día
Las comidas

15 Place
Loaves and Fish Community Ministries
The Salvation Army
United Methodist Inner City Mission
Waterfront Rescue Mission
Wings of Life

cuidado de la salud

Government Street Presbyterian Church
Day Spring Baptist Church
Franklin / Health Care for the Homeless Clinic
VA Outpatient Clinic

Manejo de Casos

Mobile County Health Department
Franklin Primary Health Center
Mobile County Public Schools
Family Promise / Interfaith Hospitality Network

VIH/SIDA

Franklin Primary Health Center
South AL Cares

Desintoxicación médica
salud mental
Abuso de Sustancias

Franklin Primary Health Center
AltaPointe Health Systems
The Salvation Army
Waterfront Rescue Mission
Home of Grace for Women

Capacitación y educación

Franklin Primary Health Center
The Salvation Army / Project Able
Goodwill Easter Seal

Empleo

Mobile Association for the Blind
Housing First, Inc. / Job Train program
Alabama Vocational Rehabilitation

Niño de guardería

AL Dept of Industrial Services
Y W C A / Tickle Days
Dumas Wesley Community Center
Child Day Care Association

Transporte

The Salvation Army
15 Place

Representante del Beneficiario

Franklin / Health Care for the Homeless Clinic
Service Center of Catholic Social Services

Asesoramiento financiero

Lifelines / Family Counseling Center

Alfabetización

Goodwill Easter Seals

Plan Estratégico Sin Hogar

Planificación estratégica para el desarrollo de un sistema de dirección de personas sin hogar en la (ciudad de móvil / Mobile County) comenzó en 1992 en respuesta a las preocupaciones sobre el creciente número de ciudadanos sin hogar. En 1996 el Task Force se había convertido en la Homeless Coalition y en 2005 fue renombrada Housing First, Inc. Como el principal organización para Federalmente designados Continuum of Care, CoC AL501, Housing First, Inc. coordina un proceso anual de investigación y desarrollo que ha implementado 20 proyectos que sirven y albergan a ciudadanos sin hogar. Un estudio estratégico de planificación y de viabilidad llevado a cabo en la primavera de 2008 prevé nuevas metas para la prevención y terminando la falta de vivienda. En la primavera de 2009, se lanzaron dos nuevos programas para perseguir estos objetivos. El programa de trabajo a proporciona empleo de contingentes, la educación y la formación en el empleo para los ciudadanos sin hogar y aquellos en situación de riesgo. El programa de vivienda ahora desarrolla y opera viviendas transitorias para individuos y familias, mientras que persiguen objetivos personales para garantizar la independencia financiera y de vivienda. La prevención de personas sin hogar y el Rapid Re-Housing Program (programa de estímulo de ARRA) administrados por primera, Inc. de vivienda para la ciudad y el condado de Mobile enormemente fortalecerá la capacidad para prevenir la falta de vivienda.

Crónica falta de vivienda

En 2005, Housing First, Inc. desarrolló un plan para poner fin a crónica falta de vivienda para el año 2012.

Objetivos para poner fin a crónica falta de techo

De junio de 2005

- Objetivo 1: Conducta divulgación de calle más intensivo y mejor coordinada.
- Objetivo 2: Desarrollar e implementar el Protocolo para la identificación temprana, la evaluación y la intervención para las personas sin hogar crónicas en las instalaciones de la vivienda.
- Objetivo 3: Participar activamente organismos encargados de hacer cumplir la ley en el plan para poner fin a crónica falta de vivienda.
- Objetivo 4: Desarrollar e implementar el Protocolo para la identificación temprana, la evaluación, la intervención y la aprobación de la gestión para las personas sin hogar crónicas en la que están encarcelados.
- Objetivo 5: Obtener memorandos de entendimiento con respecto a los procedimientos de aprobación de la gestión que como resultado de la falta de vivienda.
- Objetivo 6: Proporcionar viviendas permanentes adicionales para las personas sin hogar crónicas.
- Objetivo 7: Crear la infraestructura de servicios necesaria para mantener a las personas sin hogar crónicas en la vivienda.

- Objetivo 8: Desarrollo de un directorio de manuales y de servicios de administración de casos que facilitan servicios de intervención para las personas sin hogar crónicas.
- Objetivo 9: Destacar la reunificación de las familias como estrategia principal para poner fin a crónica falta de vivienda.
- Objetivo 10: Evaluar y actualizar la investigación y sistemas de recogida de datos y los métodos para asegurar un número exacto y la comprensión de la crónica falta de vivienda.
- Objetivo 11: Para prevenir la crónica falta de vivienda, desarrollar un centro integral de oportunidad.

Objetivos de 1 a 10 se habían aplicadas esencialmente por 2008. En el examen de la recesión económica, la planificación para la meta 11, planes para el Opportunity Center fueron suspendidos en 2010. En su lugar, se formaron alianzas con otras entidades de la Comunidad y el Gobierno para la aplicación de programas designados para el centro. El programa de trabajo de tren fue implementado en asociación con Bishop State Community College.

Estructura institucional

Housing First, Inc. y la CoC las organizaciones de la comunidad proporcionan la estructura básica para fomentar la participación de la comunidad plena en el proceso para direccionamiento y finalmente terminando la falta de vivienda. CoC pertenencia es representante de la comunidad total e incluye líderes de la comunidad de la inmobiliaria, banca, funcionarios públicos, organizaciones cívicas, así como los proveedores de servicios y las organizaciones basadas en la fe.

Aprobación de la gestión política de coordinación

Housing First, Inc. ha asumido la responsabilidad para una política de coordinación de descarga. El condado no recibió fondos ESG en PY2009 o PY2010.

e. Otras acciones

Condado de Mobile como el concesionario en virtud de los programas de HUD que son objeto de este informe tiene la responsabilidad de tomar las acciones que son necesarias para alcanzar los objetivos enunciados en su plan consolidado. Estas otras acciones incluyen ir más allá de los proyectos y actividades que se financian con el HUD otorga e incluir emprender acciones necesarias para crear los estructurales y marco programático que permiten para el progreso hacia el cumplimiento de los fines más amplios implícitos en la legislación federal configurar estos programas de becas.

El condado de reconoce su responsabilidad de garantizar que las actividades de todas Community Development Block Grant y HOME cumplan plenamente con todas las normas federales, estatales y locales. El condado supervisa todos los fondos obligados y pasó, si pasó directamente, a través de un contrato o un acuerdo de sub-recipient para asegurar el cumplimiento con las regulaciones federales. Sub-burdo es supervisado por la evaluación caso por caso de perodically o visite un sitio anual.

Contratos de construcción están protegidos a través del proceso de licitación competitiva. Todos los sub-recipient de acuerdos y contratos de servicios profesionales o de construcción son adquiridos con arreglo a la parte apropiada de 24 CFR parte 85.36 y cualquier otros reglamentos de contratación pública que se puedan aplicar.

El condado se esfuerza por fomentar y mantener una vivienda asequible, como se ha descrito en otras partes en el presente documento y ha sido consciente de las oportunidades de positivamente afectan las vidas de las personas de bajos ingresos y reducir el número de hogares del nivel de pobreza en la comunidad.

Otras medidas adoptadas por el condado de Mobile a dirección que el desarrollo de la Comunidad las necesidades identificada en el plan consolidado incluyen la participación en otras subvenciones categóricas y fórmulas pone a disposición federales y estatales de financiación de fuentes distintas de HUD que ofrecen oportunidades para canalizar recursos hacia áreas de problema específico que impiden la calidad de vida para sus residentes. Estas acciones tienen un impacto positivo en la mejora de la convivencia del condado para todos sus residentes. Estas acciones, sin embargo, un impacto positivo sobre todo esas cuestiones (es decir, la delincuencia, uso indebido de drogas, maltrato infantil, violencia, etc.) que tienen un impacto negativo desproporcionado en los residentes bajos y vecindades.

La siguiente es una lista de algunas de las otras medidas adoptadas:

El huracán Katrina Disaster Recovery fondos por ADECA

Con el fin de abordar las enormes necesidades planteadas por el huracán Katrina, el condado de aplicar para los fondos con el subsidio mencionado. El condado fue premiado con \$ 12,112,488 de los cuales \$ 11,180,292 fue para la infraestructura de vivienda y vivienda. Los fondos restantes fueron para la eliminación de los desechos y la renovación de un centro comunitario. El condado de recibió 3,2 millones de dólares para renovar una escuela pública y un adicional de 8,464,678 dólares para la vivienda. El condado de había recibido recientemente un adicional de 700.000 dólares para la vivienda.

Premio de concesión de mitigación de riesgo por FEMA

Los fondos se utilizan para comprar y quitar hogares que inundan repetidamente. Cerca de veinte casas han sido comprados y eliminado con este programa. El condado de adquirió tres casas en mayo de 2009 a través de este programa.

Programas de justicia juvenil del Premio del departamento de servicios juveniles por Alabama

Estos programas son otorgados por el Alabama Department of Youth Services para proporcionar servicios a niños y niñas contempladas por los tribunales de menores como una alternativa al departamento local de servicios de la juventud, incluyendo un modelo de postratamiento integral que incluye muchos componentes necesarios identificados a reintegrarse con éxito juvenil en la comunidad la alternativa a la encarcelación de salir.

Asistencia a las víctimas delito

Para el Child Advocacy Center proporcionar servicios directos, incluyendo asesoramiento, exámenes médicos forenses, servicios jurídicos, libre de transporte y preparación, para los niños víctimas de abuso físico sexual o severa y sus familiares no ofender la Corte.

Violencia contra la mujer fórmula subvenciones

Estos fondos se utilizan para ayudar a la Mobile County District Attorney's Office de provocar una respuesta de la comunidad coordinada a la violencia doméstica. Los fondos también permitirá el fiscal de distrito facilitar y realizar la formación de la violencia en el hogar.

Subvención de asistencia de Justicia (fórmulas subvenciones)

El objetivo del programa JAG es proporcionar unidades de gobierno local de fondos que financian proyectos para reducir el crimen y mejorar la seguridad pública. Condado de Mobile ha utilizado fondos de subvención para comprar coches de policía, equipo de comunicaciones y equipos para diversos organismos de represión condado.

Seguridad de tránsito de la comunidad

Provides funding for a community-based program that coordinates a multi-faceted, multi-agency, public and private response to the complex highway traffic safety problems in Mobile and Baldwin Counties; this program is responsible for the enforcement of Alabama's traffic laws and education/awareness campaigns relating to traffic safety.

Corporación para nacional y servicio a la comunidad

El propósito de los fondos de subvención utilizados por esta Agencia es prestar asistencia en la financiación de programas de donaciones para el abuelo Foster Senior Companion y retiradas y el programa de voluntariado de Senior. Estos programas proporcionan los gastos de reembolso para los voluntarios mayores de 55 que realizan tareas como compañeros senior, abuelos adoptivos a los niños y jubilados voluntarios en toda la comunidad.

Programa de estabilización de barrio

El Neighborhood Stabilization Program fue desarrollado para abordar las foreclosures desenfadadas a nivel nacional. El condado de recibió un premio de concesión de 2 millones de dólares de ADECA a foreclosures de dirección en el condado de Mobile. El condado tiene un acuerdo con Hábitat for Humanity en el condado de Mobile, Inc. para adquirir, rehabilitar y vender un mínimo de 15 casas excluidos.

Las solicitudes de cartas de coherencia se proporcionan para proyectos que buscan financiación federal, siempre y cuando sean compatibles con los cinco años del Condado de plan consolidado. No ha habido ningún obstáculo del plan consolidado a través de la acción u omisión deliberada.

f. Aprovechamiento de los recursos

El consorcio ha utilizado CDBG para aprovechar los fondos públicos y privados adicionales. Las dos fuentes principales de fondos públicos que se utiliza para aprovechar los fondos de CDBG son dinero del fondo general y el dinero de Pay-as-You-Go. También, los sueldos del personal de apoyo del consorcio necesario para implementar proyectos CDBG están financiados por el fondo general. Además, los miembros del consorcio han contribuido fondos para ampliar y complementar los proyectos CDBG financiados. Otras formas de aprovechar dentro del programa CDBG es propiedad tierras donadas por los miembros del consorcio.

La carretera de Pay-as-You-Go, allanando el programa, financiado por un impuesto de propiedad local, se ha utilizado en concierto con los fondos de CDBG en varios proyectos para mejorar el acceso público dólares ir más lejos y aumentan el impacto en las zonas bajas y vecindades.

Uso del condado de los fondos HOME ha tenido éxito en el aprovechamiento de los fondos de hipoteca de prestamistas privados (bancos, compañías hipotecarias y otras instituciones de crédito) para las hipotecas individuales proporcionando el pago inicial y pagar los costos de cierre. Durante el período que abarca el informe, se generó aproximadamente 2,578,654 dólares en hipotecas privadas.

g. Comentarios de los ciudadanos

El condado de celebró varias reuniones públicas durante el proceso de Consolidated Plan/plan de. Comentarios públicos recibidos en las audiencias públicas de CDBG han tendido a girar en torno al hecho de que cada individuo o Agencia se siente que su propuesta merece ser financiado. Sin embargo, generalmente no se expresan objeciones a proyectos existentes o prioridades. Por el contrario, los problemas encontrados en las observaciones del público son simplemente una falta de fondos de subvención disponibles para manejar todas las solicitudes a la medida de lo deseado por los patrocinadores. El condado no ha recibido cualquier comentario público con respecto a la aplicación o la ejecución del consolidado plan/plan de acción.

h. Autoevaluación

(1) Desafíos

A pesar de que el condado de Mobile está preparado para el crecimiento futuro, el condado de ha sido herido por la recesión y, más recientemente, por el derrame de petróleo en el Golfo de México. La recesión en la economía, una mayor tasa de desempleo y la caída de todo el país en el mercado de la vivienda han afectado a nuestro progreso. Proyectos se han reducido o completamente anulada. Requisitos de calificación de crédito mayor han hecho más difícil para los hogares de ingresos bajos y moderados calificar para las hipotecas, pero prestamistas han empezado más bajos y préstamos más hacia la compra de viviendas en el

rango de precios de 170.000 dólares. También motivo de gran preocupación es la renuencia y en algunos casos de rechazo de las compañías de seguros a proporcionar un seguro de daños del viento.

(2) Los logros

A pesar de ello, el programa de Condado urbano es vibrante y un participante vital en iniciativas de desarrollo comunitario en todo el condado. El condado de implementa las obras públicas y las actividades de servicio público a través del condado del departamento de obras públicas. Este trabajo es coherente con la misión del departamento, y es un ajuste perfecto en sus conocimientos y experiencia. El condado ha experimentado personal para promover los programas de HUD y llevar a cabo las operaciones diarias.

El condado ha hecho todo lo posible por cumplir escrupulosamente con las disposiciones reglamentarias relativas al programa. Consultas periódicas con los funcionarios de HUD con respecto a los problemas de cumplimiento ha avanzado la curva de aprendizaje del personal y promueve una mejor comprensión de las expectativas del HUD. Como resultado los fondos son correctamente gastados y debidamente documentados.

El logro principal es la calidad del programa y los servicios prestados a personas bajos y vecindades y familias en nuestra área de servicio. La talla del programa continúa creciendo como aquellos que han sido ayudado a compartan sus experiencias con otras personas.

Parte II

**Mediante
Programación
Narrativa
Declaraciones**

a. Relación de CDBG y plan consolidado

Desde el condado de Mobile había sido un destinatario de derecho en virtud de tres de los cuatro programas de subvención de fórmula de HUD, estos programas (CDBG, HOME & ESG) fueron importantes aspectos de la estrategia del condado cubiertos en el plan consolidado. Estos programas, junto con la recepción de las distintas administraciones vivienda de fondos de programas de la subvención global, son la fuente más fiable de los fondos disponibles para el condado para la implementación de plan consolidado. Sin embargo, el condado no recibió fondos ESG en 2009 para abordar objetivos sin hogar como conjunto de enunciados en el plan consolidado.

El condado ha seguido una política de utilización de los fondos de CDBG para abordar esos temas identificados como alta prioridad o prioridad media en el plan consolidado. Además, el condado ha tratado de identificar y utilizar otros recursos que pueden estar disponibles, tales como los créditos al impuesto sobre vivienda baja renta, programas de desarrollo de la vivienda pública y fondos de prevención de la delincuencia juvenil. Cuando sea posible y conveniente hacerlo, los fondos de CDBG han sido utilizados en concierto con otras subvenciones, fondos de gobierno local o fondos privados en proyectos tales como diversos proyectos de mejora de capital. Páginas IV-92 y 93 de la IV del plan consolidado de 2005 contienen una lista de las necesidades de desarrollo de comunidad de prioridad.

b. Cambios en el programa

Durante el período que abarca el condado aprobó cuatro enmiendas formales y cuatro enmiendas locales, cuyo texto se incluyen en el presente documento como anexo A, parte III, un. Los cambios realizados fueron para ajustes de presupuesto y para la adición o eliminación de una actividad.

c. Evaluación de los esfuerzos del Beneficiario

Según la información presentada en este documento, es conclusión del condado que tiene:

- 1) Persiguen todos los recursos que el condado indicó que buscaría.
- 2), Se proporcionó solicitadas certificaciones de coherencia para los programas de HUD, de manera justa e imparcial, para aquellos programas que el condado indicó que apoyaría las aplicaciones por otras entidades.
- 3) No se no entorpecer la aplicación de plan consolidado por acción u omisión deliberada.

El condado ha continuado para llevar a cabo las acciones y estrategias previstas en su plan consolidado y excepto en los casos en que los programas de financiación federales no están disponibles o donde no podían adquirirse los recursos, el condado ha permanecido con las prioridades establecidas y de los compromisos.

d. Objetivos nacionales y certificación de beneficios de General

Todos los fondos de subvención CDBG han sido utilizados exclusivamente en beneficio de las personas bajas y vecindades o para ayudar en la prevención o la eliminación de los barrios de tugurios o tizón. Ninguna actividad fueron certificada como tener una urgencia particular. Según sea necesario por las regulaciones federales, al menos el 70% de la cantidad de fondos gastados para las actividades durante el año del programa se fue a las actividades que benefician principalmente a personas bajas y vecindades.

e. Las actividades relacionadas con la adquisición, rehabilitación o separación de bienes de inmuebles ocupados

El condado de no ha emprendido actividades que implican la adquisición o la demolición de inmuebles ocupados.

f. Actividades de trabajo de desarrollo económico

Por favor, consulte la página 9 del presente informe.

g. Limitada de las actividades de Clientele

El condado de llevó a cabo la renovación de un centro comunitario que incluye un mecanismo para seniors, proporcionados casa modificaciones para los minusválidos, prestaron asistencia de drogas de prescripción a baja y moderada de las personas de ingresos que no tienen cobertura de seguro (incluyendo personas sin hogar) y ayudó con los servicios que brindan asesoría y transporte para las víctimas de abuso sexual infantil. Estas actividades acogerse a las disposiciones de la clientela limitada de los reglamentos de CDBG. La instalación es descrita en la parte I, a.1 y a.5 anterior. Debido a la naturaleza de los beneficiarios (personas de edad avanzadas o con discapacidad), se presume que la clientela servida por estos programas es principalmente las personas de bajos y vecindades.

h. Programa de renta

Ingresos de programa CDBG no fue recibido en PY2009. Programa de ingresos recibidos en PY2008 (\$ 111,495) estaba obligado para los proyectos de PY2009.

i. Proyectos de programas de rehabilitación completadas

En la actualidad, el condado no ha rehabilitación de vivienda actividad incluida en su plan de acción. Sin embargo estamos examinando la posibilidad de proporcionar esta actividad en los próximos años.

j. Otras subvenciones de fórmula de HUD

Además de los fondos de CDBG, el consorcio de condado recibe fondos de subvención fórmula bajo el programa HOME. Se proporciona una descripción de las actividades realizadas en virtud

del programa de subvención HOME en virtud de la parte i. a. 3. de este documento. Información adicional con respecto a esta subvención de fórmula es la siguiente:

HOME Programa:

El HOME Investment Partnership Program es fortalecer los gobiernos locales y las asociaciones privadas para ampliar el suministro de una vivienda decente, segura, sanitaria y económica, con la atención primaria a proporcionar vivienda para familias de bajos ingresos y de muy bajos ingresos. Se recibieron fondos inicio en la cantidad de \$ 1,056,000 bajo programa año 2002, 976,059 dólares para el programa de año 2003, 972,698 dólares para el programa de año 2004, \$ 953,177 para el programa año 2005, \$ 875,821 para el programa de año 2006, \$ 867,657 para el programa de año 2007, \$ 523,050 para el programa año 2008 y \$ 584,562 para programa año 2009. El condado también recibió \$ 76,661 para el programa de iniciativa de sueño estadounidense que representaban los fondos para el programa de 2003 y 2004, 23,662 dólares para el año 2005, 11,807 dólares para el año 2006, \$ 11,807 para el 2007 y \$ 3,021 para el año 2008. El condado no recibió fondos ADDI en 2009. Condado de Mobile ha utilizado fondos HOME principalmente para proporcionar asistencia de pago inicial para los compradores calificados de viviendas existentes, así como para la construcción de viviendas asequibles. El condado también ofrece asistencia de hipotecas sobre viviendas construidas con fondos del Condado de HOME, si es necesario.

Uno de los requisitos para participar en el programa de inicio es que el Gobierno local debe proporcionar o causar proporcionarse un partido igual al 12,5% de la cantidad asignada de fondos federales de HOME. Para PY2009 el requisito de partido fue de 25% desde el 1 de junio de 2009, a través de 30 de septiembre de 2009 y fue 12,5% desde el 1 de octubre de 2009, a través de 31 de mayo de 2010. Ningún partido los fondos son necesarios para proyectos financiados por el programa de ingresos.

Se utilizaron las siguientes formas de coincidencia:

Sales Price vs. Appraisal- la diferencia en el precio de venta de una casa asequible bajo el programa de la División de asuntos públicos y el precio de tasación de la unidad puede ser contada como una contribución de coincidencia.

Forbearance of Fees- bajo el programa HOME, algunos gobiernos de miembro del consorcio han renunciado a ciertas tasas municipales, y algunos profesionales, tales como tasadores y abogados, han prestado servicios para los participantes del programa a tarifas reducidas.

Donated Land- el valor de mercado justo tasación de terrenos donados

Debido al huracán Katrina, el condado de Mobile, en virtud de la Ley de Asistencia de Emergencia y Robert T. Stafford Disaster Relief y de conformidad con el aviso CPD-04-06, recibió una exención del 100% sobre el requisito de coincidencia HOME para los años fiscales 2006 y 2007 y hasta septiembre de 2008. El condado de presentará su informe anual sobre el rendimiento del programa de HOME (formas HUD-40107 y HUD-40107-A) para el año fiscal federal en o antes del 31 de diciembre de 2010 como requerido por HUD.

k. Participación pública

El 06 de agosto de 2010, el condado de publicó un anuncio en el registro de prensa para notificar al público sobre la disponibilidad de la performance anual consolidado y el informe de evaluación (CAPER) y invitó a comentarios del público. Copias de la CAPER estaban disponibles en los siguientes lugares públicos: las oficinas de Comisión Condado de Mobile, Plaza de Gobierno, Chickasaw City Hall, Ayuntamiento de la ciudad de Citronelle, Ayuntamiento de la ciudad de Creola, Mount Vernon City Hall, Ayuntamiento de la ciudad de Saraland y Ayuntamiento de Satsuma. El Capparis SPINOSA también estaba disponible en las siguientes bibliotecas públicas: Subdivisión de principal de la biblioteca pública de Mobile, Chickasaw, Mount Vernon y Saraland. El CAPER también está disponible en el sitio Web del condado en www.mobilecountyal.gov. Comentarios o sugerencias en relación con este CAPER son que se presentará al Sr. John Pafenbach, administrador del Condado, la Comisión del Condado de Mobile, p. o. Box 1443, Mobile, AL 36633.